

Ein Haus, das den Bedürfnissen einer wachsenden Familie gerecht wird



Leserdienst 000

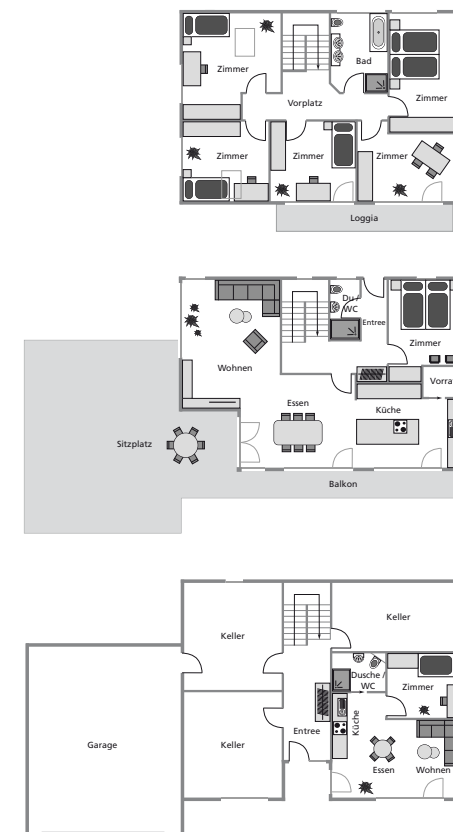
Die jungen Bauherren, ein Ehepaar mit drei kleinen Kindern, haben in der Nähe der Stadt Basel ein Haus gesucht. Kein leichtes Unterfangen. Auf ihrer Suche entdeckten sie ein ideal gelegenes Grundstück und entschieden sich kurzerhand für einen Neubau. Auf die Empfehlung von Freunden hin kontaktierte das Ehepaar die Fachleute von Burkart Haus. Überzeugt vom Konzept des Generalunternehmers, von seiner hohen Flexibilität und den erstklassigen Referenzen, entschieden sich die Bauherren für Burkart Haus. Der Generalunternehmer ging auf alle Wünsche der Bauherrschaft ein und setzte jene um, welche das Budget nicht zu stark strapazierten. Für alle anderen wurden Lösungen gefunden, die für die Bauherren optimal passten. Obwohl die Aushubarbeiten länger dauerten als geplant, wurde das Holzhaus schliesslich termingerecht fertig. Das moderne, offene Raumkonzept des Hauses wird den Bedürfnissen einer wachsenden Familie gerecht. Wegen der Hanglage ist es vom Erd- und Untergeschoss aus erschlossen. Im Untergeschoss befindet sich neben Keller- und Hobbyräumen eine Zweizimmer-Einliegerwohnung. Im Erdgeschoss ist offenes Wohnen mit viel Tageslicht Trumpf. In der modernen Küche mit Kochinsel und Vorratsraum sind reichlich Arbeitsplatz und Stauraum vorhanden. Eine Tages-toilette mit Dusche und ein Gästezimmer ergänzen das Raumangebot auf dieser Ebene. Eine helle Holzterrasse führt ins Obergeschoss, wo die Privaträume der Familie untergebracht sind: drei helle, grosse Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, ein Arbeitsraum und das Familienbad

mit Wanne und Dusche. Ein besonderes Raumerlebnis ist die Lukarne gegen Süden hin mit einem im Dach integrierten Balkon davor. Hier hat man eine wunderbare Aussicht auf die Alpen. Burkart Haus baut seine Häuser folien- und leimfrei. Durch die GFM-Schalung kann die Aussteifung, Luftdichtigkeit und Dampfbremse gewährleistet werden. Das Generalunternehmen führt keine Typenhäuser, jedes Objekt wird neu mit den Kunden und Architekten geplant. Fertige Planungen werden aber genauso berücksichtigt. (pd/cb)



Technische Angaben (inkl. Pläne: Dachgeschoss, Obergeschoss, Erdgeschoss)

Konstruktion Holzsystembau, Wände UG Betonfertigteile mit Aussen- und Innendämmung, EG und OG Holzständerbauweise folien- und leimfrei, Holzfaserdämmung. **Dach** Satteldach, Aufbau: Sparren mit Holzfaser ausgeflockt, unten mit GFM-Schalung und Fermazell verkleidet, oben mit HWS-Unterdachplatte geschlossen, Ziegellattung, Isolation Holzfaser. **Haustechnik** Nahwärmeanschluss (Schnitzel und Biogas), Minergiestandard und Cheminée inbegriffen, Energiekennzahl 35 kWh/m². **Innenausbau** Farbkonzept: helle Farben, Holz. Wandbeläge: Nassräume Platten, übrige Räume glatter Putz. Bodenbeläge: Nassräume Platten, übrige Räume Eichenparkett. Decken: EG Massivholzdecke, OG Putz. Innentüren Holz, Holz-Metall-Fenster. **Raumangebot** 2 1/2-Zimmer-Einliegerwohnung, 7 1/2-Zimmer Haupthaus, umbauter Raum (SIA) 1213 m³, Nettogeschossfläche 402 m², EG 140 m², OG 118 m², UG 144 m². **Preis** Festpreis schlüsselfertig ohne Nebenkosten CHF 845 000.-. Inbegriffen sind Keller, Doppelgarage, Aushub, Zuschütten der restlichen Baugrube, Kanalisation im Haus, freie Innenraumeinteilung, Einbauschränke, Garantieabnahme.



Burkart Haus
77871 Renchen, Deutschland
Tel. 0049 7843 99529 00

6162 Entlebuch
Tel. 041 482 80 66
www.burkart-haus.de



- 1) In diesem modernen, hellen Einfamilienhaus mit grosszügigen Aussenräumen und Doppelgarage fühlt sich die ganze Familie wohl.
- 2) Die verschiedenen Fassadenmaterialien Holz und Putz gestalten die Architektur abwechslungsreich.
- 3) Die grosszügige Küche mit Vorratsraum bietet viel Arbeitsplatz und Stauraum.
- 4) Im Wohnraum mit Blick ins Grüne herrscht dank des Cheminéeheizers eine behagliche Atmosphäre.
- 5) Warme Farben und besondere Akzente im Bad.